

幅約3M

売地
720m²

幅1.8M 接道約83M

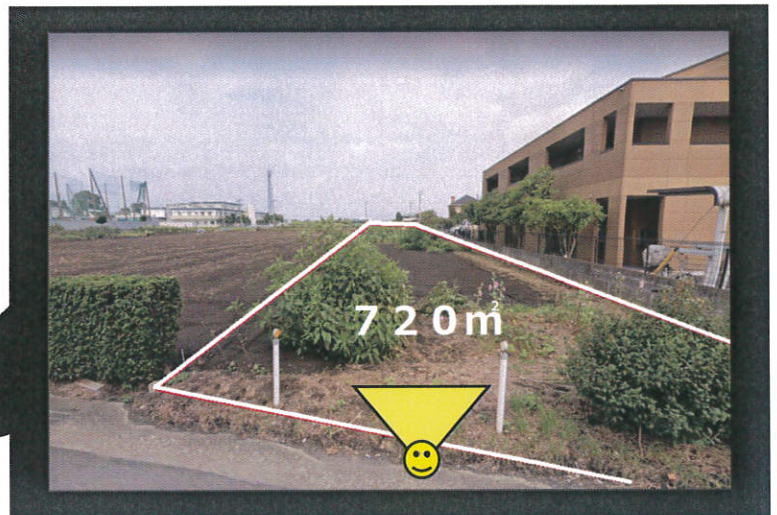
幅約10M 接道約8M

大島売地 3,267万円

駐車場・資材置場におすすめ

Information

最寄駅	京王線橋本駅
交通	バス19分「日々社前」から徒歩1分 車で約17分約(約4.6km)
所在地	相模原市緑区大島2206-1
面積	720m ²
地目	畑
権利	所有権
上水道	前面道路あり
下水道	前面道路あり
区域	市街化調整区域
建蔽率	50%
容積率	80%
条件	現況空地／引渡日即時
備考	畑以外の利用には農地転用許可要 (当社でサポート可)
不動産業者様へ 専任媒介 分かれ	



 OFFICE FORYOU

株式会社 オフィスフォーユー

TEL 042-780-8005 FAX 042-850-5012



2021/01/12 12:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年11月21日	不動産番号	0219000056992
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	相模原市大島字下タクボ			[余白]	
	相模原市緑区大島字下タクボ			平成22年4月1日区制施行 平成22年7月14日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2206番1	畑	720:		[余白]	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年11月21日	
[余白]	[余白]	[余白]	:		
[余白]	[余白]	[余白]	:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和60年10月4日 第50090号	原因 昭和60年4月17日相続 共有者 相模原市大島2719番地 持分2分の1 齋藤九一 相模原市大島2719番地 2分の1 齋藤良子 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年11月21日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

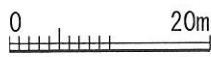
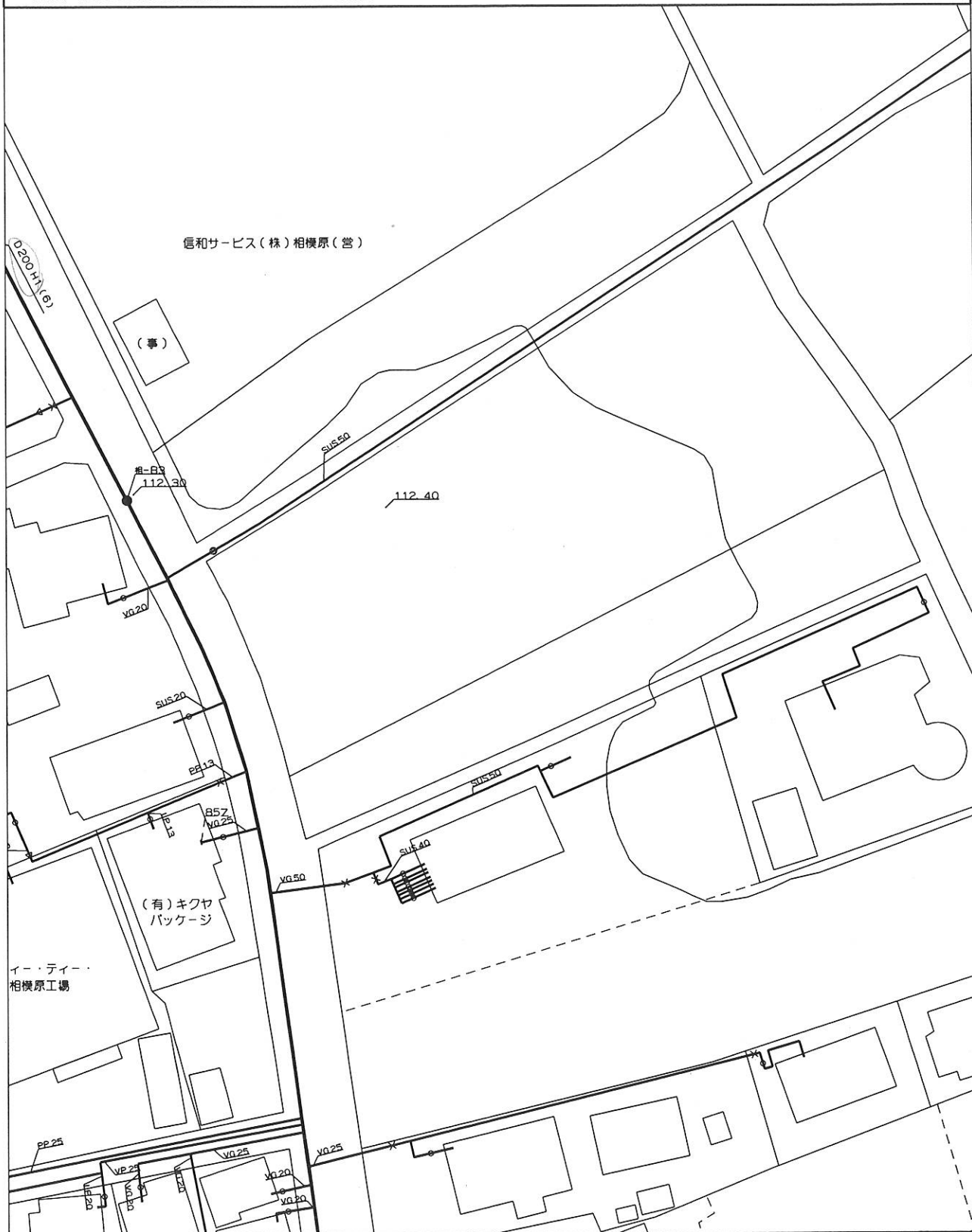


画像 ©2021 Digital Earth Technology, Maxar Technologies, Planet.com, 地図データ ©2021 50 m

管路情報図

2021/04/19

この管路情報図は、神奈川県企業庁が水道施設の管理等の目的で作成したもので、記載された情報全てが、必ずしも現況と一致しません。埋設管の正確な位置等については、現地調査や土地所有者への確認などの方法により、ご自身でお確かめください。
 なお、提供した管路情報図によって生じた損害については、一切の責任に応じません。



縮尺：1/750

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図2500 (空間データ基盤) を使用したものである。(承認番号 平成19年総使、第298号)
 この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000 (空間データ基盤)、数値地図 (国土基本情報) 電子国土基本図 (地名情報)、数値地図 (国土基本情報) 電子国土基本図 (地名情報)、数値地図 (国土基本情報) 基盤地図情報 (数値標高モデル) 及び基盤地図情報を使用した。(承認番号 平25情使、第954号)
 本成果品は測量法の公共測量に関する規定に基づき各自治体の承認を得て、各自治体発行の1/2,500都市計画図等を基に作成したものです。
 平塚市 使用：許可番号 19平都政第507号、小田原市 複製：許可番号 小田原市指令第422号、茅ヶ崎市 使用：許可番号 19茅都計第75号、寒川町 使用：許可番号 寒都第212号、大磯町 使用：許可番号 磯収第605号、二宮町 使用：二宮町長 承認
 厚木市 複製：厚木市長 承認、愛川町 使用：許可番号 20愛都、伊勢原市 使用：許可番号 伊都総収第30号、海老名市 使用：許可番号 海都計第86号、綾瀬市 使用：許可番号 綾都計第20号、箱根町 複製：許可番号 箱都第280号、藤沢市 複製：藤沢市長 承認、大和市 使用：許可番号 大和市指令第912号、座間市 使用：許可番号 座都発第46号、相模原市 使用：許可番号 都計第5-3号、逗子市 複製：許可番号 22逗0601発第218001号、葉山町 複製：許可番号 葉都計第108号

神奈川県企業庁



請求部分	所在	相模原市緑区大島字下タクボ	地番	2206番1
出力縮尺	1/600	精度分区	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		座標系番号又は記号	種類	旧土地台帳附属地図

神奈川県企業庁、横浜市、相模原市、指定給水装置工事業者
相模原市、大和市、座間市、指定下水道工事店
相模原市、相模原市上矢部1-8-14
TEL 042-769-5925

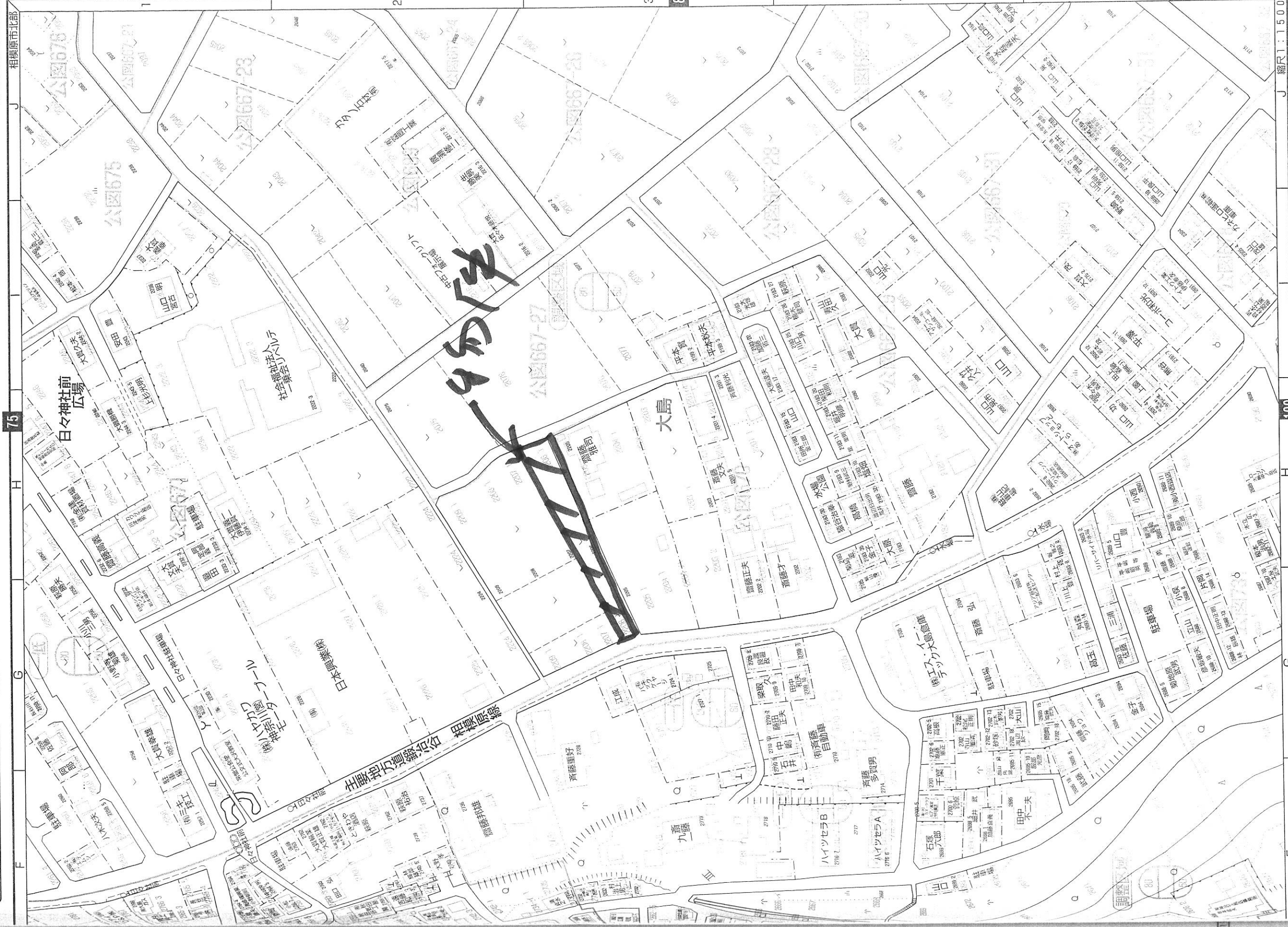
佐野設備工業
TEL 042-769-5925

水廻りのことなら <http://www.koikesetsubi.com>
株式会社 小池設備
TEL 0120-32-3860 / 042-754-8181

Ecoragic Recycler
株式会社 清和サビ
TEL 042(774) 1752(株) FAX 042(774) 1753

34周年 応援します。家探し・家造り
株式会社 戸目ホーム
TEL 042(755) 3446(代)

74	75	76
87	88	89
100	101	



解体土木工事一式請負
株式会社 厚伸
TEL (042) 786-2140
TEL (042) 786-2141

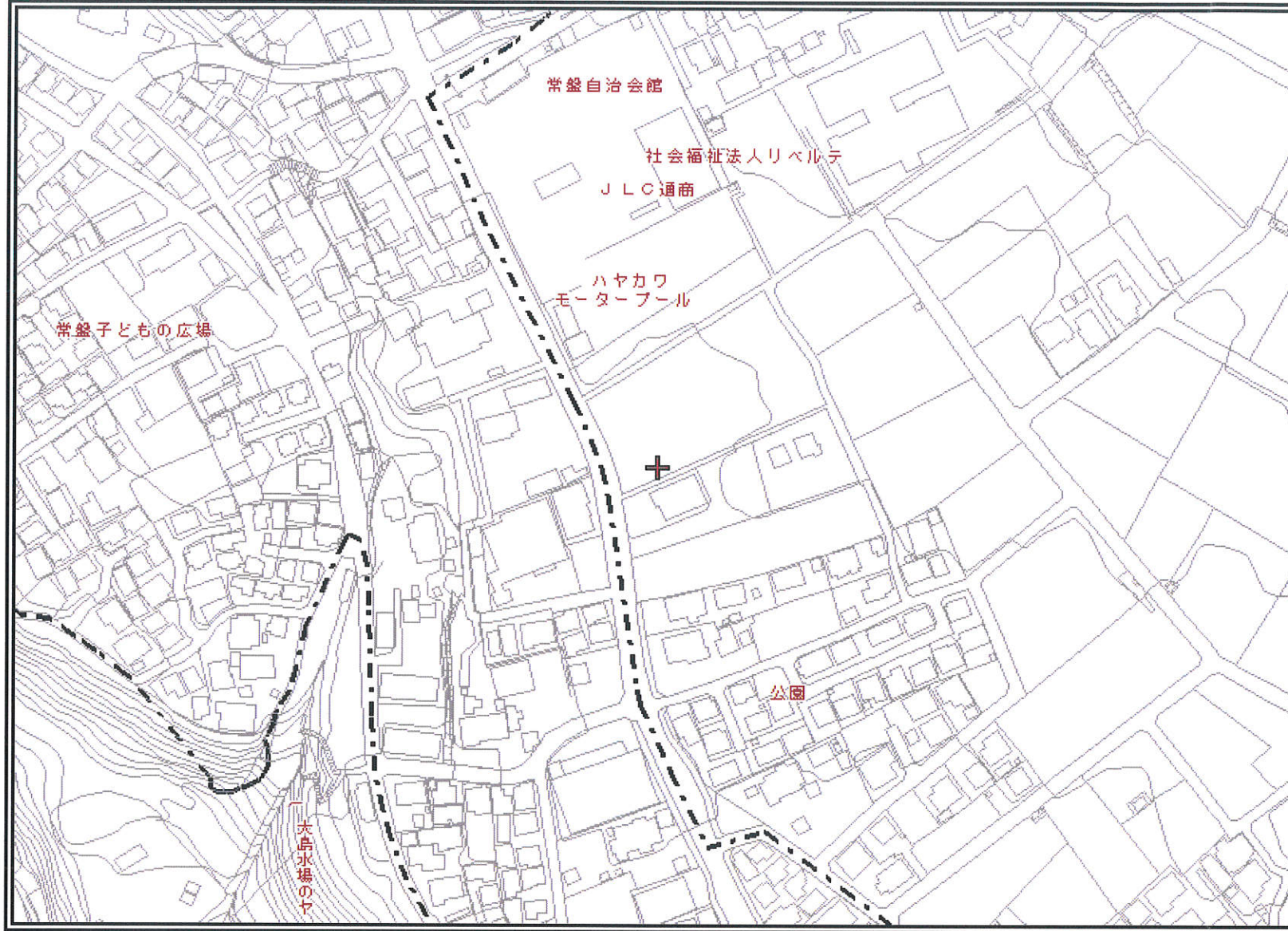
不動産24時間安心管理・ベトナム物件多数
S.Y.フロンティア
042(753)7845 www.syp.co.jp

建売分譲・土地売買・金融
有相模中央不動産
TEL (042) 752-1426(代)

土地・建物・売買・仲介・賃貸
田中企画(有)
TEL 042-777-1611(代) FAX 042-777-7070

さがみはら都市計画マップ (相模原市)

指定内容 (左図の十字の中心地点) 令和3年4月25日印刷



A 3サイズで縮尺 1 / 2500 相当

凡例

都市計画区域等

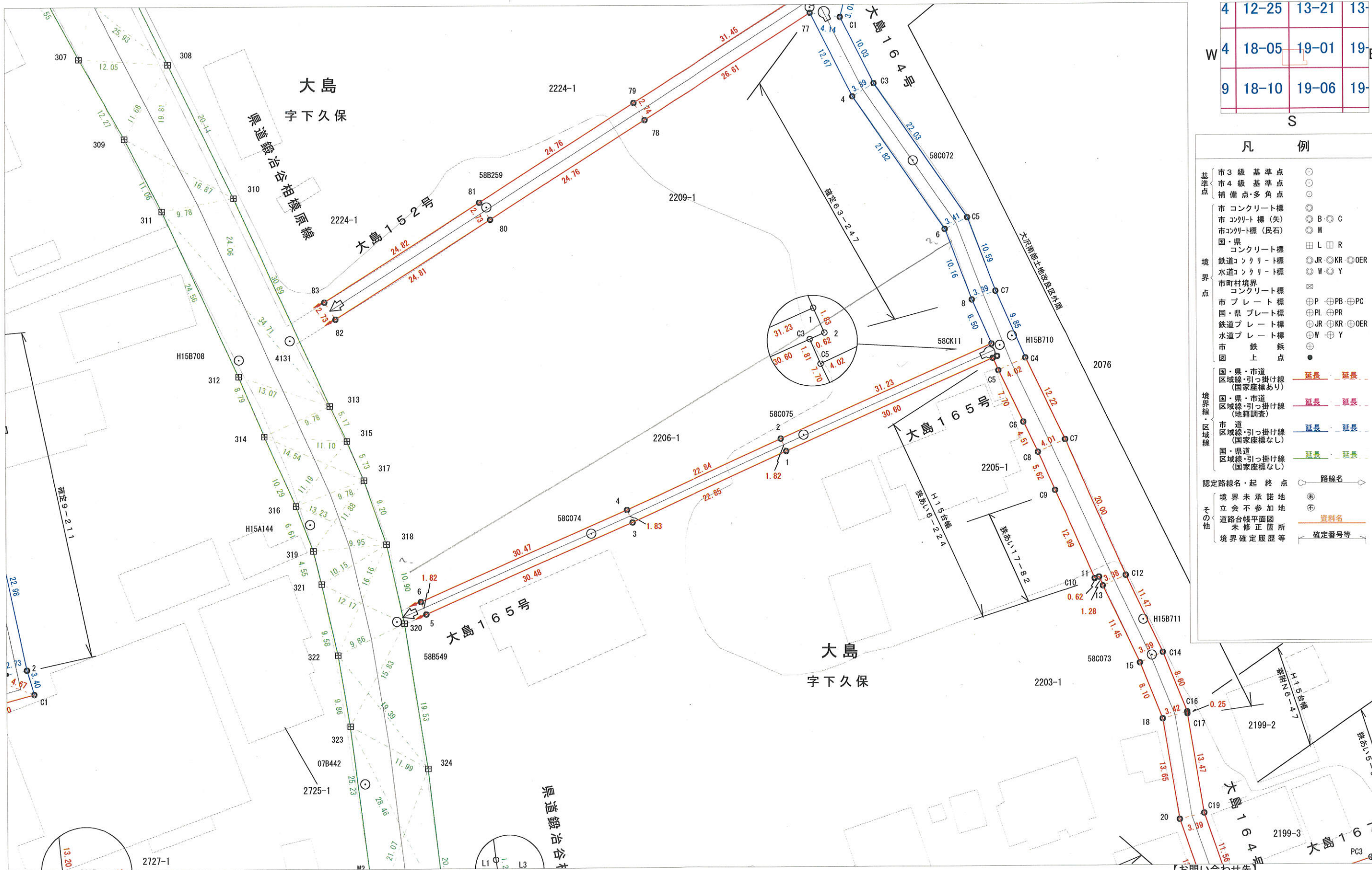
- 都市計画区域
- - - - 市街化区域・市街化調整区域界

この図面は概要を示したものであり、都市計画を証明するものではありません。詳しい内容は窓口にてご確認ください。
 また、法令による指定は、各所管の部署で確認してください。

都市建設局まちづくり推進部都市計画課
 電話 042 (769) 8247

都市計画法		
都市計画区域	相模原都市計画区域	風致地区、 宅造法、 航空法の規制は ありません。
区域区分	市街化調整区域	
用途地域	-	
容積率 / 建ぺい率	80 / 50	
絶対高さ制限	-	
特別用途地区	-	
高度地区	-	
高度利用地区	-	
防火・準防火地域	-	
駐車場整備地区	-	(路政課)
特別緑地保全地区	-	(水みどり環境課)
生産緑地地区	-	
都市計画道路	- - -	
告示元・告示番号	- -	
当初 / 最終告示年月日	- / -	
都市計画河川	-	
墓園	-	公園 -
緑地	-	自転車駐車場 -
自動車駐車場	-	その他都市施設 -
土地区画整理事業区域	-	-
市街地再開発事業区域	-	-
地区計画区域	-	-
開発区域 (都市計画法第29条)	開発許可番号 : -	(開発調整課)
建築基準法 (建築審査課)		
高さ制限 (斜線制限)		
北側斜線制限	: 規制なし	道路斜線制限 : 規制あり 隣地斜線制限 : 規制あり
日影規制		
対象建築物	軒の高さが7mを超える建築物または、地階を除く階数が3以上の建築物	平均地盤面からの高さ 1.5m
規制される日影時間	境界線から5m超え10m以内の範囲	3時間
	境界線から10mを超える範囲	2時間
壁面線の指定	-	(建築審査課)
建築協定	-	
建築基準法道路種別	道路種別: - 指定番号: - 指定日: - 指定幅員: - 指定延長: -	
首都圏近郊緑地保全法 (水みどり環境課)		
首都圏近郊緑地保全区域	-	
急傾斜地法 (神奈川県 厚木土木事務所 津久井治水センター)		
急傾斜地崩壊危険区域	-	
文化財保護法 (文化財保護課)		
埋蔵文化財 (遺跡No.、種別、時代)	-	
その他 ※神奈川県指定の土砂災害警戒区域については、県ホームページまたは、市 危機管理課でご確認ください。		
立地適正化計画 (災害ハザード区域を除く)	都市機能誘導区域 区域外 居住誘導区域 区域外	都市計画課
都市再生緊急整備地域	-	(リニア駅周辺まちづくり課、相模原駅周辺まちづくり課)
商業地形成事業区域	-	(産業支援課)
商業集積誘導区域	-	
まちづくり協定区域	-	
特定都市河川流域	-	
景観計画区域 / 景観協定区域	市全域 (川とまちの地域) / -	(建築・住まい政策課)
屋外広告物規制地域	沿道系許可地域	
開発許可等指定区域	-	(都市計画課)

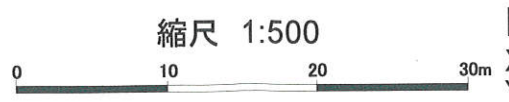
相模原市道路台帳平面図



N				
4	12-25	13-21	13-	
W	4	18-05	19-01	19-
				E
	9	18-10	19-06	19-
				S

凡 例	
基準点	市3級基準点 ○ 市4級基準点 ○ 補備点・多角点 ○
境界	市コンクリート標 ① 市コンクリート標(矢) B ○ C 市コンクリート標(民石) M
	国・県 コンクリート標 ② L ③ R 鉄道コンクリート標 ④ JR ⑤ KR ⑥ OER 水道コンクリート標 ⑦ W ⑧ Y
	市町村境界 コンクリート標 ⑨ 市プレート標 ⑩ P ⑪ PB ⑫ PC 国・県プレート標 ⑬ PL ⑭ PR 鉄道プレート標 ⑮ JR ⑯ KR ⑰ OER 水道プレート標 ⑱ W ⑲ Y 市鉄 ⑳ 図上点 ●
	境界線・区域線 国・県・市道 区域線・引掛線 (国家座標あり) 延長 延長 国・県・市道 区域線・引掛線 (地籍調査) 延長 延長 市道 区域線・引掛線 (国家座標なし) 延長 延長 国・県道 区域線・引掛線 (国家座標なし) 延長 延長
認定路線名・起終点	○ 路線名 ◇
その他	境界未承諾地 ⊕ 立会不参加地 ⊕ 道路台帳平面図未修正箇所 資料名 境界確定履歴等 確定番号等

背景図(建物等)は、道路台帳平面図の閲覧の参考として表示しているものであり、実際のものとは位置、形状及び大きさ等が相違する場合があります。



【中心付近座標】
X座標：-47,864.184 図面の中心付近は、緑土木事務所が
Y座標：-46,252.778 管理しています。

【お問い合わせ先】
緑土木事務所 042(775)8817
津久井土木事務所 042(780)1415
中央区：中央土木事務所 042(769)8375
南区：南土木事務所 042(749)2212
※詳しくは、窓口でお問い合わせください。

相模原市下水道施設台帳平面図



N

12-25	13-21	13-
18-05	19-01	19-E
18-10	19-06	19-

S

凡 例

マンホール	汚水	雨水	合流
0号マンホール	⊙	⊙	⊙
1号マンホール	●	●	●
2号マンホール	○	○	○
3号マンホール	○	○	○
4号～7号マンホール	⊗	⊗	⊗
特殊1号マンホール	●	●	●
特殊マンホール	Ⓢ	Ⓢ	Ⓢ
小型マンホール	⊗	⊗	⊗
マンホールポンプ	Ⓟ	Ⓟ	Ⓟ
その他のマンホール	Ⓜ	Ⓜ	Ⓜ
吐け口汚水	Ⓡ	Ⓡ	Ⓡ

管 渠	汚水	雨水	合流
幹 線	→	→	→
枝 線	→	→	→

樹

汚水樹	●
0号マンホール汚水樹	⊙
汚水樹管止め	×
雨水樹	●

工事情報

(詳細は窓口へお問い合わせください。)

000-000

公共下水道00系00整備工事(00-0工区)

施設注記 ※赤は説明

管渠記号 - ◎ 250 - 管径(mm)
5.8‰ - 勾配
28.52 - マンホール間距離(m)

上流管底高(m) 111.775
下流管底高(m) 111.598
上流管土被り(m) 1.47
下流管土被り(m) 1.44

樹種別
◎ 樹取付管記号
◎ 150 管径(mm) マンホール深さ(m)
3.06 管渠から樹までの距離(m)
4.42 上流マンホールから樹取付管までの距離(m)

地盤高(m) 113.31

縮尺 1:500

